

Liebe Gäste,

wir heißen Sie auf der Insel Usedom und besonders in unserer Ferienwohnung „Am Zinnowitzer Kirchturm“ in Zinnowitz sehr herzlich willkommen.

Mit dem Wunsch Ihnen Ankunft und Eingewöhnung in Ihrem Zuhause auf Zeit weitestgehend zu vereinfachen, haben wir dieses Wohnungsheft für Sie entworfen. Dazu finden Sie auf den folgenden Seiten einige wenige Hinweise zur Ausstattung der Wohnung bzw. Handhabung von technischen Gerätschaften und Informationen zur touristischen Infrastruktur sowie zur medizinischen Versorgung der Insel.

Schlafzimmer

Decken und Kopfkissen befinden sich auf den Betten bzw. in den Schränken in Eltern- und Kinderzimmer. Sollten Sie kein eigenes Bettzeug mitgebracht haben, besteht die Möglichkeit einen Satz Bettzeug (inkl. Handtücher) bei UsedomBest (Frau Schubert) gegen eine gesonderte Gebühr auszuleihen.

Bitte achten Sie auf regelmäßige kurzzeitige **Durchlüftung der Schlafzimmer** - wegen der Nordlage insbesondere des Kinderzimmers - um einer eventuellen Schimmelbildung vorzubeugen.

Badezimmer

Der Lichtschalter für das Spiegellicht befindet sich unten rechts auf der rückwärtigen Seite des des Spiegels.

Im Badezimmer steht die Waschmaschine, die Sie selbstverständlich nutzen können.

Die Toilettenspülung ist mit einer Sparfunktion ausgestattet. Bitte machen Sie davon durch zweimaliges kräftiges Drücken des Spülknopfes Gebrauch.

Wohnküche

Gleich links neben der Tür zum Flur befindet sich ein grauer Stecker. Stecken Sie diesen in die Steckdose, um die Kühl-/ Gefriereinheit anzustellen.

Für die Benutzung der Spülmaschine finden Sie unter der Spüle drei Spül-Tabs als Grundausstattung. Falls Sie Weitere benötigen sollten, beschaffen Sie sich diese bitte auf eigene Rechnung. Sollten die entsprechenden Symbole aufleuchten, bitten wir Sie Spülmaschinensalz und Klarreiniger nachzufüllen.

Die Dunstabzugseinrichtung aktivieren Sie durch Drücken des oberen Lichtschalters neben der Tür.

Unterhalb des Ofens befindet sich kein Schubfach, sondern lediglich eine Verblendleiste. Bitte versuchen Sie diese nicht mit Gewalt zu öffnen.

Einige Küchengerätschaften befinden sich aus Platzmangel im Sideboard rechts neben dem Fernseher.

Wir bitten Sie Ihren **Müll** nach Glas, Pappe und Papier, Wertstoffe (grüner Punkt) und Restmüll zu trennen. Die Abfallbehälter befinden sich unter der Spüle und sollten mit Tüten für Wertstoffe und Restmüll bestückt werden. Auf dem Hof befindet sich ein „Müllschuppen“, wo Sie sämtliche Abfälle entsorgen können.

Die Wohnung ist mit folgenden Video-/ Audiogeräten ausgestattet: TV mit Kabelanschluss, DVD-

Spieler, Internet-Radio. Schalten Sie die Stromzufuhr für diese Geräte mit der Fußtaste der Steckdosenleiste ein und wieder aus, um den „Stand-by-Betrieb“ der Geräte abzuschalten
Für alle Geräte existiert eine separate Fernbedienung.
Unseren Gästen steht **WLAN** in allen Räumen zur Verfügung.

Elternschlafzimmer

Dieses Zimmer verfügt über einen Fernseher. Verwenden Sie die dazugehörige Fernbedienung zur Nutzung dieses Gerätes.

Abstellkammer

In der Abstellkammer neben der Eingangstür stehen folgende Möbel und Gerätschaften zu Ihrer Nutzung zur Verfügung:

- sechs weiße Kunststoffstühle und ein dazugehöriger Tisch (im Sommer auf der Terrasse)
- Gartenliegen
- ein einachsiger, klappbarer Transportwagen
- ein Kinderstuhl
- ein faltbares Kinderbett
- ein Bügeleisen
- Besten und Handfeger mit Kehrblech
- diverse Reinigungsmittel
- eine **Notfallapotheke**

Kurtaxe

Die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz erhebt für Ortsfremde eine Kurabgabe. Der Vermieter ist verpflichtet für alle Personen über 18 Jahren eine Kurkarte gegen Entgelt zu erstellen. Die Kurkarten sind ständig mitzuführen und auf Verlangen vorzuzeigen. Die Kurabgabe berechtigt zum Aufenthalt und Nutzung der touristischen Infrastruktur in allen Seebädern auf der gesamten Insel Usedom. Gegen Vorzeigen der Kurkarte erhalten Sie vergünstigten Zutritt zu zahlreichen eintrittspflichtigen Einrichtungen. Diese sind gesondert auf der Karte vermerkt.

Die Höhe der Abgaben beträgt pro Tag:

Hauptsaison (1.5. bis 31.10.): 2,50 Euro

Nebensaison (1.11. bis 30.4.): 1,50 Euro

Die Kurabgabe ist vom Tag der Anreise auf der Insel bis zum Tag der Abreise zu entrichten. Diese sollten Sie bereits mit der zweiten Abschlagszahlung überwiesen haben. Die auf Sie ausgestellte Kurkarte haben wir an die Wohnungsadressen geschickt und sollte bei Ihrer Ankunft bereits im Briefkasten auf dem Hof liegen. Der dazu passende Schlüssel befindet sich an dem Schlüsselbund der Wohnung.

Abreise

- benutztes Geschirr abwaschen/ Geschirrspüler ausräumen
- Stecker Kühl-/ Gefriereinheit ziehen (nicht von Juni bis September)
- TV-Kombination ausschalten
- Licht und Heizung aus
- Türen und Fenster schließen
- **Wohnung durchfegen**
- Schlüssel nach Absprache mit Usedombest in der Wohnung liegen lassen
- **Müll entsorgen**

Vermieter

Insa & Niklas Hemptenmacher
Tel.: 04102-2172182
Mobil: 0171-8618637
amkirchturm@web.de

Reinigung und Schlüsselübergabe

UsedomsBest
Frau Schubert
Tannenkampweg 19
17438 Wolgast
Mobil: 0152-29525478
E-Mail: urlaub@usedomsbest.de

Hausverwaltung

IMF Immobilienverwaltung
Roswitha Fritzsch
Neue Strandstraße 33
17454 Zinnowitz
Tel.: 038377- 40791
E-Mail: info@imf-zinnowitz.de

Kurverwaltung

Neue Strandstraße 30
17454 Zinnowitz
Fon: 038377 - 4920
Fax: 038377 - 42229

Medizinische Versorgung

Sertürner Apotheke
Neue Strandstraße 39
Tel: 038377- 42166
www.apotheke-zinnowitz.de

Im Notfall begeben Sie sich in das nächst gelegene Krankenhaus in Wolgast:

Chausseestraße 46
17438 Wolgast
Tel: 03836-2570

Kinderärzte

Dr. S. Schober
Hufelandstr. 1
17438 Wolgast
Tel: 03836-200898

Dr. med Marina Nowack
Friedenstr. 1
17424 Heringsdorf
Tel: 038378-804600

Fachärzte für Allgemeinmedizin

Arztpraxis am Bahnhof

Dr. med. Jan-Uwe Hahn

Glienbergweg 25

Tel: 038377-376020

Dr. med. Hans-Georg Bernitzki

Dr.-Wachsmann-Str.11

17454 Zinnowitz

Tel: 038377-4660