

Liebe Feriengäste,

wir heißen Sie auf der Insel Usedom und besonders in unserem Apartment „Am Kirchturm“ in Zinnowitz sehr herzlich willkommen.

Mit dem Wunsch Ihnen Ankunft und Eingewöhnung in Ihrem Zuhause auf Zeit weitestgehend zu vereinfachen, haben wir diesen Wohnungsordner für Sie entworfen. Dazu finden Sie auf den folgenden Seiten einige wenige Hinweise zur Ausstattung der Wohnung bzw. Handhabung von technischen Gerätschaften und Informationen zur touristischen Infrastruktur sowie zur medizinischen Versorgung der Insel.

Schlafzimmer

Decken und Kopfkissen befinden sich auf den Betten bzw. in den Schränken in Eltern- und Kinderzimmer. Sollten Sie kein eigenes Bettzeug mitgebracht haben, besteht die Möglichkeit einen Satz Bettzeug (inkl. Handtücher) beim Hausmeister- und Reinigungsservice (H & RS GmbH) gegen eine gesonderte Gebühr von 12,50 Euro auszuleihen.

Bitte achten Sie auf regelmäßige **Durchlüftung der Schlafzimmer** - wegen der Nordlage insbesondere des Kinderzimmers - um einer eventuellen Schimmelbildung vorzubeugen.

Badezimmer

Die Toilettenspülung ist mit einer Sparfunktion ausgestattet. Bitte machen Sie davon durch zweimaliges kräftiges Drücken des Spülknopfes Gebrauch.

Wohnküche

Gleich links neben der Tür zum Flur befindet sich ein grauer Stecker. Stecken Sie diesen in die Steckdose, um die Kühl-/ Gefriereinheit anzustellen.

Die in der Küchenzeile untergebrachte Spülmaschine schalten Sie ein, indem Sie den schwarzen Drehregler im Uhrzeigersinn über die Nullstellung hinaus drehen. Dabei sollte rechts daneben ein grünes Lämpchen aufleuchten, das die Aktivitätsbereitschaft anzeigt. Anschließend wählen Sie bitte eines von drei Spülprogrammen und betätigen den „Start-Knopf“. Bitte vergessen Sie nicht zuvor Spültabs eingelegt zu haben. Spültabs finden Sie unter der Spüle. Falls Sie weitere Tabs benötigen sollten, beschaffen Sie sich diese bitte auf eigene Rechnung.

Achten Sie bei der Nutzung der Spülmaschine darauf, dass der Propeller unter der oberen Geschirrkassette frei drehen kann. Es hat sich bewährt die großen Teller mit der Unterseite zur Geschirrspüleröffnung einzuräumen, um zu verhindern, dass der Propeller blockiert.

Die Dunstabzugseinrichtung aktivieren Sie durch Drücken der entsprechend gekennzeichneten Taste neben der Tür.

Unterhalb des Ofens befindet sich kein Schubfach, sondern lediglich eine Verblendleiste. Bitte versuchen Sie diese nicht mit Gewalt zu öffnen.

Einige Küchengerätschaften befinden sich aus Platzmangel im Sideboard rechts neben dem Fernseher.

Wir bitten Sie Ihren Müll nach Glas, Pappe und Papier, Wertstoffe (grüner Punkt) und Restmüll zu trennen. Die Abfallbehälter befinden sich unter der Spüle und sollten mit Tüten für Wertstoffe und Restmüll bestückt werden. Auf dem Hof befindet sich ein „Müllschuppen“, wo Sie sämtliche Abfälle entsorgen können.

Die Wohnung ist mit folgenden Video-/ Audiogeräten ausgestattet: TV, DVD, VHS, CD, Radio. Schalten Sie die Stromzufuhr für diese Geräte mit der Fußtaste der Steckdosenleiste ein und wieder aus, um den „Stand-by-Betrieb“ der Geräte abzuschalten
Für alle Geräte existiert eine separate Fernbedienung.
Für den Betrieb des VHS- bzw. DVD- Abspielgerätes betätigen Sie die Taste „0“ auf der TV-Fernbedienung.

Elternschlafzimmer

Dieses Zimmer verfügt über einen Fernseher mit integriertem DVD-Spieler. Verwenden Sie die dazugehörige Fernbedienung zur Nutzung dieses Gerätes.

Abstellkammer

In der Abstellkammer neben der Eingangstür stehen folgende Möbel und Gerätschaften zu Ihrer Nutzung zur Verfügung:

- sechs weiße Kunststoffstühle und dazugehöriger Tisch
- drei Gartenliegen
- ein einachsiger, klappbarer Transportwagen
- ein Kinderstuhl
- ein Beistellbett
- ein Bügeleisen

Kurtaxe

Die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz erhebt für Ortsfremde eine Kurabgabe. Der Vermieter ist verpflichtet für alle Personen über 18 Jahren eine Kurkarte gegen Entgelt zu erstellen. Die Kurkarten sind ständig mitzuführen und auf Verlangen vorzuzeigen. Die Kurabgabe berechtigt zum Aufenthalt und Nutzung der touristischen Infrastruktur in allen Seebädern auf der gesamten Insel Usedom. Gegen Vorzeigen der Kurkarte erhalten Sie vergünstigten Zutritt zu zahlreichen eintrittspflichtigen Einrichtungen. Diese sind gesondert auf der Karte vermerkt.

Die Höhe der Abgaben beträgt pro Tag:

Hauptsaison (1.5. bis 30.9.): 2 Euro

Nebensaison (1.10. bis 30.4.): 1,30 Euro

Die Kurabgabe ist vom Tag der Anreise auf der Insel bis zum Tag der Abreise zu entrichten. Diese sollten Sie bereits mit der zweiten Abschlagszahlung überwiesen haben. Die auf Sie ausgestellte Kurkarte haben wir an die Wohnungsadressen geschickt und sollte bei Ihrer Ankunft bereits im Briefkasten auf dem Hof liegen. Der dazu passende Schlüssel befindet sich an dem Schlüsselbund der Wohnung.

Waschmaschine

Sie haben die Möglichkeit Ihre Wäsche im Haus 3 (1. Tür rechts) des Ostseequartetts zu waschen und zu trocknen. Die dafür notwendigen Waschmarken können Sie bei der Artec-Hausverwaltung für 2,50 € käuflich erwerben.

Abreise

- benutztes Geschirr abwaschen/ Geschirrspüler ausräumen
- Stecker Kühl-/ Gefriereinheit ziehen
- TV-Kombination ausschalten
- Licht und Heizung aus
- Türen und Fenster schließen
 - Wohnung durchfegen
- Wohnungstür abschließen
- Müll entsorgen
 - Wohnung
 - Schlüsselübergabe

Vermieter

Insa & Niklas Hemptenmacher
Tel.: 04104-9759775
Mobil: 0177-1737353
ihemptenmacher@web.de

Reinigung und Schlüsselübergabe

Thomas Krüger
Neue Strandstraße 15
17454 Zinnowitz
Tel.: 038377-36449
Mob: 0173-6167910

Hausverwaltung

IMF Immobilienverwaltung
Roswitha Fritzsch
Neue Strandstraße 33
17454 Zinnowitz
Tel.: 038377- 40791
E-Mail: info@imf-zinnowitz.de

Kurverwaltung

Neue Strandstraße 30, 17454 Zinnowitz
Fon: 038377 - 4920
Fax: 038377 - 42229

Hier können Sie das jeweils aktuelle Heft "Urlaubstipps" für das Ostseebad Zinnowitz abholen.

Strandkorbvermietung

Strandkörbe können Sie an den verschiedenen Zugängen zum Strand gegen ein Tagesgebühr von 7 - 10 Euro mieten.

Fahrradverleih

Krüger, Möskenweg 4, direkt an der Auffahrt zu unserem Apartment

Medizinische Versorgung

Sertürner Apotheke
Neue Strandstraße 39
Tel: 038377- 42166
www.apotheke-zinnowitz.de

Im Notfall begeben Sie sich in das nächst gelegene Krankenhaus in Wolgast:
Chausseestraße 46
17438 Wolgast

Kinderärzte

Dr. S. Schober und Dr. E. Walter
Hufelandstr. 1
17438 Wolgast
Tel: 03836-200898

Dr. med Marina Nowack
Friedenstr. 1
17424 Heringsdorf
Tel: 038378-804600

Dr. med. Sussmann
Chausseestr. 26
17438 Wolgast
Tel: 03836-202306

Fachärzte für Allgemeinmedizin

Dr. Lutz Born
Möwenstr. 2
17454 Zinnowitz
Tel: 038377-40769

Dr. Hans-Georg Bernitzki
Dr.-Wachsmann-Str.11
17454 Zinnowitz